ANYKŠČIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2019 m. kovo 7 d. Nr. 1-SU-111
Anykščiai

Panaudos davėjas Anykščių rajono savivaldybė (kodas 111100241, J. Biliūno g. 23, Anykščių m.) atstovaujama Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Audroniaus Gališankos, įgalioto Anykščių rajono savivaldybės tarybos 2015 m. kovo 26 d. sprendimu Nr. 1-TS-128 „Dėl Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto nuomos bei panaudos“ pakeitimo ir Anykščių rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis tvarkos aprašo patvirtinimo bei įgaliojimų suteikimo Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriui“, ir

panaudos gavėjas asociacija Anykščių rajono N. Elmininkų kaimo bendruomenė (kodas 154332911, Šilelio g. 3, Naujųjų Elmininkų k., Anykščių r. sav.) pagal bendruomenės įstatus atstovaujama pirmininkės Dianos Šermukšnienės,

remdamiesi Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 7 d. įsakymu Nr. 1-AĮ-168 „Dėl negyvenamųjų patalpų perdavimo pagal panaudos sutartį Anykščių rajono N. Elmininkų kaimo bendruomenei“ sudarė šią sutartį:

1. Panaudos davėjas pagal šią sutartį perduoda panaudos gavėjui, veikiančiam pagal savo įstatus, Savivaldybės ilgalaikį materialųjį turtą (toliau – turtas):

1.1. negyvenamąsias patalpas (Nekilnojamojo turto kadastro duomenų byloje Nr. 34/6974, pastatas, kuriame yra patalpos pažymėtas indeksu 1C2b, unikalus Nr. 3497-7010-8011, bendras pastato plotas – 708,86 kv. m, negyvenamųjų patalpų indeksai – nuo R-1 iki R-5 imtinai, nuo 1-1 iki 1-34 imtinai, nuo 2-1 iki 2-10 imtinai, kurių bendras plotas – 623,01 kv. m, su bendro naudojimo patalpa, pažymėta indeksu – a-1, kurios plotas 0,67 iš 1,34 kv. m, bendras perduodamų negyvenamųjų patalpų plotas – 623,68 kv. m);

1.2. kitus inžinerinius statinius-kiemo statinius (pavėsines 3I1p, 4I1p, 5I1p, kanalizacijos šulinius, 2 vnt., takus, tvorą) (unikalus Nr. 3497-7010-8022);

1.3. 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodyto turto įsigijimo kaina įsigijimo kaina – 22 497,62 Eur, likutinė vertė 2019-02-01 – 5 808,71 Eur.

Turtą naudoti bendruomeninių organizacijų veiklai, tenkinančiai gyvenamosios vietovės bendruomenės viešuosius poreikius veiklos įgyvendinimui.

SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui 10 (dešimties) metų laikotarpiui, tai yra iki **2029 m. kovo 7 d.**

3. Kitos sąlygos: nėra.

4. Trečiųjų asmenų teisės į turtą nėra

(įkeitimas, areštas, uzufruktas ir kt.)

5. Panaudos gavėjas apmoka visas turto išlaikymo išlaidas (tame tarpe nekilnojamojo turto mokestį, mokesčius užšildymo, komunalines, elektros tiekimo ir ryšių paslaugas).

6. Panaudos davėjas, nepažeisdamas panaudos gavėjo teisių, turi teisę tikrinti, ar panaudos gavėjas naudojasi turtu, tinkamai pagal paskirtį ir sutartį.

7. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos turtui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.

8. Panaudos gavėjas negali jam perduoto turto išnuomoti ar kitaip perduoti naudotis tretiesiems asmenims.

ŠALIŲ PAREIGOS

9. Panaudos davėjas privalo:

9.1. per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos perduoti 1 punkte nurodytą turtą al priėmimo-perdavimo aktą;

9.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui, iš panaudos gavėjo per 7 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti jam grąžinamą turtą pagal perdavimo-priėmimo aktą.

10. Panaudos gavėjas privalo:

10.1. vykdyti veiklą dėl kurios buvo perduotas turtas;

10.2. naudotis turtu pagal jo tiesioginę paskirtį ir sutartį, tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu panaudos gavėjo įstatuose numatytai veiklai, griežtai laikytis šiam daiktui keliamų priešgaisrinės saugos, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties;

10.3. išlaikyti ir saugoti turtą, savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto einamąjį ar statinio kapitalinį remontą arba kito ilgalaikio materialiojo turto remontą;

10.4. gauti panaudos davėjo išankstinį rašytinį sutikimą pagerinti ar pertvarkyti turtą nekeičiant paskirties;

10.5. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jeigu duotas turtas dėl neatlikto arba netinkamai atlikto einamojo ar kapitalinio remonto, ar kito remonto, rekonstrukcijos, ar nepriežiūros sugedo, ar buvo sugadintas;

10.6. likus vienam mėnesiui iki sutarties termino pabaigos, raštu pranešti panaudos davėjui apie grąžinamą turtą;

10.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, per 7 dienas grąžinti turtą panaudos davėjui tos būklės, kokios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą, su visais pagerinimo elementais, neatskiriamais nuo turto;

10.8. mokėti mokesčius, susijusius su suteiktu panaudai turtu;

10.9. panaudos gavėjas sutarties pasibaigimo dieną privalo įvykdyti visus mokestinius įsipareigojimus;

10.10. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas;

10.11. panaudos davėjo nustatyta tvarka sudaryti žemės panaudos sutartį;

10.12. savo sąskaita daryti jam perduodamo daikto paprastąjį ir kapitalinį remontą.

PANAUDOS SUTARTIES PASIBAIGIMAS

11. Ši sutartis pasibaigia:

11.1. jos terminui pasibaigus;

11.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.

12. Sutartis nutraukia prieš terminą:

12.1. turtą įtraukus į nekilnojamojo turto parduodamo viešame aukcione sąrašą (nuo sąrašų patvirtinimo dienos);

12.2. šalių susitarimu;

12.3. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.641 straipsnio nustatyta tvarka.

13. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėdamas panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo šios sutarties įsipareigojimus, nurodytus 8, 10, 14 ir 15 punktuose, taip pat Lietuvos

Respublikos civilinio kodekso 6.641 straipsnyje nustatytais atvejais. Sutartis pasibaigia po mėnesio nuo panaudos davėjo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjui išsiuntimo dienos.

KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Panaudos gavėjas savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo dienos įstatymų nustatyta tvarka įregistruoja sutartį Nekilnojamojo turto registre ir pateikia įregistravimo faktą patvirtinančius dokumentus panaudos davėjui. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas išregistruoja sutartį iš Nekilnojamojo turto registro.

15. Panaudos gavėjas per 15 kalendorinių dienų nuo šios sutarties pasirašymo dienos savo lėšomis apdraudžia visam sutarties galiojimo laikui gaunamą turtą panaudos davėjo naudai nuo [illegible]s, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių ir pateikia panaudos davėjui apdraudimo faktą patvirtinančius dokumentus.

16. Ši sutartis sudaryta 2 egzemplioriais, po vieną panaudos davėjui ir panaudos gavėjui.

17. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.

18. Prie šios sutarties pridedama:

18.1. Anykščių rajono savivaldybės turto, perduodamo pagal panaudos sutartį, perdavimo-priėmimo aktas 2019 m. kovo 7 d. Nr. 10-SA-17;

18.2. Anykščių rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. kovo 7 d. įsakymas Nr. 1-AĮ-168 „Dėl negyvenamųjų patalpų perdavimo pagal panaudos sutartį Anykščių rajono N. Elmininkų kaimo bendruomenei“, 3 lapai.

19. Šalių juridiniai adresai ir banko rekvizitai:

Panaudos davėjas:

J.Biliūno g. 23, Anykščių m.

Telefonas 8 (381) 58 041
Banko rekvizitai:
a.s. LT04 7182 1000 0013 0670
AB „Šiaulių bankas“
Banko kodas 71821
Įstaigos kodas 188774637
Administracijos direktorius
Audronius Galisanka

(parašas)
A. V.

Panaudos gavėjas:

Šilelio g. 3, Naujųjų Elmininkų k.
Anykščių r. sav.
8 (621) 89 996

a.s. LT16 7300 0100 8295 3295
AB „Swedbank“
73 000
154332911
Pirmininkė
Diana Šermukšnienė

(parašas)
A. V.

Priedai 2019-03-19 Nr. 10-SA-57